ROADMAP

TOTVS Construção
Linha RM

Fevereiro/2027

Roadmap
Carta

Prezados clientes,

A TOTVS segue inovando e levando aos seus clientes soluções tecnológicas que agregam inteligência e produtividade ao seu negócio. Aplicamos no desenvolvimento a Metodologia Ágil e técnicas de Design Thinking, dando foco à melhor experiência de uso da solução.

Nosso planejamento no segmento de Construção tem foco em soluções para ampliar o negócio de Real Estate (Locação, Condomínio e Shopping), construindo a escalada do segmento no Brasil. Destaque para as evoluções contínuas no módulo de Shopping Center e Locação. Na Incorporação, estamos com foco em atender a Reforma Tributária e no fortalecimento do pré-venda e do pós-venda principalmente com a criação de um APP do Portal de Imóveis.

Na Construção o foco é simplificação do produto, a criação de uma planilha de metas , a criação de um pedido por insumo e a apropriação on-line dos custos. A grande novidade nos produtos da TOTVS é a Nova Home do produtos como uma nova interface por jornadas que indica o usuário as ações pendentes a tomar. Além de um assistente de IA conversacional nas principais de telas dos produtos (Singulvs).

Elisangela Moraes
Product Manager
TOTVS Construção Linha RM

Aviso

As informações contidas neste documento têm caráter informativo apenas, representando o planejamento no momento da sua publicação e não podem ser consideradas garantias ou certezas de entregas, devido tanto a fatores externos que não eram previsíveis no momento da sua confecção e ao risco inerente da complexidade e efetividade associado a atividade de desenvolvimento de software.
A TOTVS se reserva o direito de alterar seu planejamento e esse documento, a qualquer momento, sem aviso prévio ou notificação.

CALENDÁRIO DE LIBERAÇÃO DE RELEASES

CALENDÁRIO

Releases

1° RELEASE **12.1.2702**	LANÇAMENTO 05/02/2027
2° RELEASE **12.1.2706**	LANÇAMENTO 05/06/2027
3° RELEASE **12.1.2710**	LANÇAMENTO 02/10/2027

Construção

PARA RELEASE 12.1.2702



TOTVS Construção - LINHA RM

TCOP (Controle e Execução / Orçamento e Planejamento) | Claudia Ramos / Armando Nunes

Melhorias na planilha executiva	• Implementação da possibilidade de definição de peso nos itens da Planilha Executiva • Exportação da Planilha Executiva para o MS-Project • Otimização da importação da Planilha Executiva do Excel e MS-Project **A partir do Release 12.1.2702** ***Previsão de entrega: Fevereiro/2027***	
Evolução da integração com as bases de dados do parceiro OrçaCerto	• Evolução da integração com o parceiro OrçaCerto, com a migração da comunicação via Web Services para APIs. Essa iniciativa permitirá disponibilizar novas bases de dados, aprimorar a performance das integrações e ampliar o monitoramento e o acompanhamento da utilização das bases atualmente disponíveis. **A partir do Release 12.1.2702** ***Previsão de entrega: Fevereiro/2027***	
Evolução nos Processos de Gestão e Controle da Planilha de Meta	• Implementação da opção de definição do preço do insumo por planilha (Serviço/Meta/Atividade). Possibilidade de utilizar os recursos da Planilha de Meta no processo de criação da Planilha de Atividade, quando a meta estiver vinculada a uma Planilha de Serviço. Além disso, será disponibilizada uma nova opção de análise de desvio por insumo, permitindo a comparação dos valores com base na Planilha de Serviço. **A partir do Release 12.1.2702** ***Previsão de entrega: Fevereiro/2027***	
Melhorias App Minhas Inspeções	• Evolução do APP Minhas Inspeções, ampliando sua utilização para diferentes cadastros do sistema, além de Projeto/Tarefa, e incorporando novas funcionalidades para personalização e gestão dos formulários de qualidade. Entre as melhorias estão perguntas com descrições e imagens, perguntas condicionais, controle por coligada, regras de não conformidade, pontuação decimal, importação e exportação de formulários e integração com Fluig (Workflow). **A partir do Release 12.1.2702** ***Previsão de entrega: Fevereiro/2027***	

Legenda: Débito Técnico / Refatoração | Melhoria de Experiência de Usuário | Nova Funcionalidade | Legislação

TOTVS Construção - LINHA RM

TCGI (Locação e Shopping), TCPI e TCOP (CE) | Camila Neves, Igor Mello e Claudia Ramos

Evolução do Portal do Cliente de Locação e Shopping	• Evolução do portal com novas funcionalidades para aprimorar a experiência dos clientes e ampliar as possibilidades de gestão. A abertura de atendimentos contará com campos personalizados, permitindo coletar informações mais específicas e melhorar a organização e o acompanhamento das solicitações. O menu de documentos permitirá disponibilizar arquivos do empreendimento diretamente no portal, centralizando o acesso às informações. Além disso, os relatórios do PDC terão classificações e parametrizações específicas para os segmentos de Venda, Locação e Shopping. **A partir do Release 12.1.2702** ***Previsão de entrega: Fevereiro/2027***	
Singulvs — Inteligência Artificial Especializada + Nova home	• A nova Home foi desenhada para revolucionar a experiência do usuário, entregando uma tela avançada e multicoligada que centraliza, de forma intuitiva, toda a rotina e os processos do seu negócio. Atuando de forma integrada a essa facilidade de navegação, apresentamos o Singulvs, a nossa Inteligência Artificial desenvolvida exclusivamente para elevar a produtividade no dia a dia. O Singulvs acelera a tomada de decisão operando como um verdadeiro assistente estratégico em três frentes: atuando como consultor analítico para monitorar a saúde financeira dos Contratos de locação. **A partir do Release 12.1.2702** ***Previsão de entrega: Fevereiro/2027***	
App do Portal de Imóveis (MVP 1) - Corretor	• Novo App PWA digitaliza e unifica a jornada de vendas imobiliárias em smartphones e tablets, cobrindo desde a recepção de clientes em estandes de lançamento — com fluxos configuráveis de check-in e distribuição de leads — até o fechamento do negócio. O aplicativo empodera o corretor com um painel completo para gerenciar sua fila de atendimentos, consultar mapas de disponibilidade em tempo real, reservar unidades, simular condições comerciais e gerar propostas de forma nativamente integrada aos sistemas de backoffice (PI e RM). **A partir do Release 12.1.2702** ***Previsão de entrega: Fevereiro/2027***	
Evoluções no Pedido por Insumo	• Acordo Corporativo no Pedido por Insumo • Contrato no Pedido por Insumo • Aprovação via TAA no Pedido por Insumo **A partir do Release 12.1.2702** ***Previsão de entrega: Fevereiro/2027***	

Legenda: Débito Técnico / Refatoração | Melhoria de Experiência de Usuário | Nova Funcionalidade | Legislação

TOTVS Construção - LINHA RM

TCGI (Incorporação) e TCGI (Locação e Shopping) | Mônica Fontes

Reforma Tributária - Emissão da NFeABI	• Integração nativa com o módulo Fiscal para a emissão automática da NFe ABI (Nota Fiscal de Alienação de Bens Imóveis), garantindo conformidade fiscal simplificada e segura para incorporações imobiliárias e loteamentos. **A partir do Release 12.1.2702** ***Previsão de entrega: Fevereiro/2027***	
Modernização da Gestão do Portal do Cliente	• Conclusão do ciclo de migração de todas as interfaces do Portal do Cliente, incluindo a área de gestão. Com isso, teremos um portal renovado, com navegação mais ágil, design contemporâneo e rotinas simplificadas. **A partir do Release 12.1.2702** ***Previsão de entrega: Fevereiro/2027***	
Singulvs — Inteligência Artificial Especializada	• Apresentamos os agentes de IA integrados à plataforma para acelerar a tomada de decisão em três frentes: Contratos de Venda - Consultor analítico focado na saúde e na rotina financeira de cada contrato; Empreendimentos: Visão macro e consolidação de dados estratégicos da carteira imobiliária; Compradores: Diagnóstico do perfil e da saúde financeira dos clientes. **A partir do Release 12.1.2702** ***Previsão de entrega: Fevereiro/2027***	
Reforma Tributária - Movimento Locação Novo Layout (NT 009)	• Evolução do processo de geração de movimentos para emissão da Nota Fiscal de Serviços Eletrônica (NFS-e) de locação de imóveis, contemplando as exigências da Nota Técnica 009 (NT 009) e as novas regras da Reforma Tributária. A solução permitirá agrupar até 99 imóveis em uma única nota fiscal, proporcionando maior eficiência operacional, simplificação da gestão fiscal e redução do volume de documentos emitidos. **A partir do Release 12.1.2702** ***Previsão de entrega: Fevereiro/2027***	

Legenda: Débito Técnico / Refatoração | Melhoria de Experiência de Usuário | Nova Funcionalidade | Legislação

EXPECTATIVAS

RELEASES 12.1.2706 e 12.1.2710



TOTVS Construção - LINHA RM

TCPI, TCGI (Locação e Shopping), TOTVS Aprovações e Atendimento e TCOP | Igor Mello

App do Portal de Imóveis (MVP 2) - Coordenador e imobiliária	• Novo App PWA digitaliza e unifica a jornada de vendas imobiliárias em smartphones e tablets, cobrindo desde a recepção de clientes em estandes de lançamento — com fluxos configuráveis de check-in e distribuição de leads — até o fechamento do negócio. O aplicativo empodera o corretor com um painel completo para gerenciar sua fila de atendimentos, consultar mapas de disponibilidade em tempo real, reservar unidades, simular condições comerciais e gerar propostas de forma nativamente integrada aos sistemas de backoffice (PI e RM). **A partir do Release 12.1.2706** ***Previsão de entrega: Junho/2027***	
Portal do Shopping (CRM)	• Portal do Shopping, uma plataforma web focada na gestão centralizada de propostas de locação de lojas. A ferramenta atuará como o motor do time comercial. **A partir do Release 12.1.2706** ***Previsão de entrega: Junho/2027***	
Integração TAE	• Atendimentos e aprovações assinados eletronicamente pelo TOTVS Assinatura Eletrônica. **A partir do Release 12.1.2706** ***Previsão de entrega: Junho/2027***	
Integração REXperts	• Integração TOTVS Construção Obras e Projetos com Análise de Viabilidade BY TOTVS. **A partir do Release 12.1.2706** ***Previsão de entrega: Junho/2027***	

Legenda: Débito Técnico / Refatoração | Melhoria de Experiência de Usuário | Nova Funcionalidade | Legislação

TOTVS Construção - LINHA RM

TOTVS Construção Gestão de Imóveis (Incorporação) | Mônica Fontes

Manutenção do Imóvel

- Manutenção de Imóveis: Gestão ágil e centralizada da Assistência Técnica, com acompanhamento dos atendimentos e registro das manutenções realizadas.

A partir do Release 12.1.2706
Previsão de entrega: Junho/2027

Legenda: Débito Técnico / Refatoração | Melhoria de Experiência de Usuário | Nova Funcionalidade | Legislação

Obrigado(a)



ELISANGELA MORAES

TOTVS CONSTRUÇÃO

elisangela@totvs.com.br

totvs.com

@totvs

@totvs

/totvs

/totvs

company/totvs

#SOMOSTOTVS

TOTVS