



ROADMAP

TOTVS Construção
Linha RM



Outubro/2026

Roadmap

Carta



Prezados clientes,

A TOTVS segue inovando e levando aos seus clientes soluções tecnológicas que agregam inteligência e produtividade ao seu negócio. Aplicamos no desenvolvimento a Metodologia Ágil e técnicas de Design Thinking, dando foco à melhor experiência de uso da solução.

Nosso planejamento no segmento de Construção tem foco em soluções para ampliar o negócio de Real Estate (Locação, Condomínio e Shopping), construindo a escalada do segmento no Brasil. Destaque para as evoluções contínuas no módulo de Shopping Center e Locação. Na Incorporação, estamos com foco em atender a Reforma Tributária e no fortalecimento do pré-venda e do pós-venda.

Na Construção, destaque para a disponibilização do Cronograma de Tendência, foco em Reforma Tributária e evoluções no APP Minha Obra.

Elisangela Moraes
Gerente
TOTVS Construção Linha RM

Aviso

As informações contidas neste documento têm caráter informativo apenas, representando o planejamento no momento da sua publicação e não podem ser consideradas garantias ou certezas de entregas, devido tanto a fatores externos que não eram previsíveis no momento da sua confecção e ao risco inerente da complexidade e efetividade associado a atividade de desenvolvimento de software.

A TOTVS se reserva o direito de alterar seu planejamento e esse documento, a qualquer momento, sem aviso prévio ou notificação.

CALENDÁRIO DE LIBERAÇÃO DE RELEASES				
Releases	1º RELEASE 12.1.2610	LANÇAMENTO 02/10/2026		
	2º RELEASE 12.1.2702	LANÇAMENTO 05/02/2027		
	3º RELEASE 12.1.2706		LANÇAMENTO 05/06/2027	



Construção

PARA RELEASE 12.1.2610

Visão para acompanhamento do Orçamento, Atividade e Meta	Disponibilizar uma visão integrada das planilhas de Orçamento, Meta e Executivo, consolidando as informações em um único ambiente para facilitar o acompanhamento da execução da obra e a identificação de desvios entre a Planilha de Atividade e a Planilha de Meta. A partir do Release 12.1.2610 Previsão de entrega: Outubro/2026	
Transferência de Valores entre tarefas	Transferência de valores entre tarefas nas planilhas de Atividade e de Serviço, permitindo a realocação de recursos orçamentários de forma simples e controlada. A partir do Release 12.1.2610 Previsão de entrega: Outubro/2026	
Smart View - Relatório Gerencial do Contrato	Relatório gerencial que consolida todas as informações do contrato, incluindo dados do contrato original, aditivos, revisões e o status atual da execução. A funcionalidade permite acompanhar o histórico completo das alterações, comparar as versões do contrato e monitorar sua evolução ao longo do tempo. A partir do Release 12.1.2610 Previsão de entrega: Outubro/2026	
Desconto de Faturamento Direto no Contrato com o Cliente	Ampliação da funcionalidade de faturamento direto para permitir que os valores faturados sejam descontados não apenas do contrato do fornecedor, mas também do contrato firmado com o cliente da obra. A implementação garante maior aderência aos processos de gestão contratual, automatizando a apropriação desses valores nos contratos a receber. A partir do Release 12.1.2610 Previsão de entrega: Outubro/2026	

TOTVS Construção - LINHA RM

Gestão de Imóveis, Obras e Projetos | Mônica Fontes e Cláudia Oliveira

Reforma Tributária - Adequação do Módulo de Incorporação Imobiliária	• Novos campos nas unidades e contrato de venda e geração do movimento da venda que irá originar a NFe ABI. A partir do Release 12.1.2610 Previsão de entrega: Outubro/2026 
Assistente para automação de baixas dos valores retornados pelo extrato de repasse da CEF (CIWEB)	• Automação das baixas de parcelas por meio de inteligência artificial, realizando a leitura automática do extrato de repasse da CEF a partir dos dados contidos no arquivo. A partir do Release 12.1.2610 Previsão de entrega: Outubro/2026 
Pedido de Compra por Insumo na Web	• Pedido por insumo na Web sem a necessidade de cálculo de projeto ou curva S. A partir do Release 12.1.2610 Previsão de entrega: Outubro/2026 
Saldo da Tarefa em Valor	• Controle do saldo das tarefas também em valor e apropriação on line das movimentações do backoffice com a possibilidade de barrar movimentações que extrapolem o saldo. A partir do Release 12.1.2610 Previsão de entrega: Outubro/2026 

TOTVS Construção - LINHA RM

Gestão de Imóveis | Camila Neves

Contrato de locação com Pagamento Antecipado	Nova modalidade com pagamento antecipado: gera adiantamento antes da competência e baixa automática no aluguel, garantindo correta contabilização e integração financeira parametrizável. A partir do Release 12.1.2610 Previsão de entrega: Outubro/2026	
Cobrança partilhada para os bancos Itaú e Bradesco	Boletos multicoligadas de aluguel, condomínio e fundo promocional para os bancos Itaú e Bradesco. A partir do Release 12.1.2610 Previsão de entrega: Outubro/2026	
Evolução da Confissão de Dívida	Confissão de dívida permitindo lançamentos financeiros de legado de aluguel, condomínio e fundo promocional e evento financeiro avulso, separação de valores de integração e valor opcional do valor original, possibilidade de desconto e acréscimo na última parcela. A partir do Release 12.1.2610 Previsão de entrega: Outubro/2026	
Reforma Tributária aplicada a condomínio e fundo promocional	Geração de movimento para emissão de notas fiscais referentes a condomínio e fundo promocional. A partir do Release 12.1.2610 Previsão de entrega: Outubro/2026	

EXPECTATIVAS
RELEASES 12.1.2702 e
12.1.2706



TOTVS Construção - LINHA RM



Aprovações e Atendimento, Obras e Projetos | Cláudia Oliveira e Armando Nunes

Assinatura eletrônica nos atendimentos do TAA	Assinatura eletrônica via TOTVS Assinatura Eletrônica nos atendimentos do Totvs Aprovações e Atendimento, centralizando a operação, eliminando etapas manuais e acelerando a resolução das demandas com agilidade e total segurança jurídica. A partir do Release 12.1.2702 Previsão de entrega: Fevereiro/2027	
Integração Rental com Manutenção de Equipamentos	Integração do Rental com o Manutenção de equipamentos do TOTVS Construção Obras e Projetos. Os equipamentos cadastrados no Manutenção de Equipamentos serão automaticamente enviados ao Rental, trazendo mais fluidez e segurança ao processo de locação. A partir do Release 12.1.2702 Previsão de entrega: Fevereiro/2027	
Cronograma de Tendência	Implementação do Cronograma de Tendência, que utiliza o andamento da obra e o histórico de projetos concluídos para projetar a evolução do cronograma. A funcionalidade permite prever datas de conclusão, identificar antecipadamente possíveis atrasos e desvios em relação ao planejamento, oferecendo maior previsibilidade para a execução da obra e apoiando decisões mais assertivas ao longo do projeto. A partir do Release 12.1.2702 Previsão de entrega: Fevereiro/2027	
Nova Interface e Evolução Funcional do APP de Manutenção de Equipamentos	O APP de Manutenção de Equipamentos contará com uma nova interface, proporcionando uma experiência mais moderna, intuitiva e ágil para os usuários. Além do novo visual, o aplicativo receberá novas funcionalidades, como a inclusão de Ordens de Serviço, ampliando o controle, a produtividade e a eficiência das atividades de manutenção realizadas em campo. A partir do Release 12.1.2702 Previsão de entrega: Fevereiro/2027	

TOTVS Construção - LINHA RM

Totvs Construção Gestão de Imóveis | Camila Neves

Gestão de Aluguel por Hora e Diária	Evoluir o conceito de locação com a criação de modelo de aluguel diário e por hora, atendendo demandas de coworking e locação de espaços. A iniciativa ampliará a flexibilidade comercial, permitindo novas estratégias de monetização e melhor adaptação a contratos de curta duração. A partir do Release 12.1.2702 Previsão de entrega: Fevereiro/2027	
Melhorias no Portal do Lojista	Evolução do Portal do Lojista para aprimorar a comunicação entre Shopping e Lojista, fortalecendo o relacionamento, trazendo mais transparência e agilidade. A partir do Release 12.1.2702 Previsão de entrega: Fevereiro/2027	
Módulo de Manutenção de Imóveis	O novo módulo de manutenção centralizará o gerenciamento e a assistência técnica dos imóveis da incorporação imobiliária. Através dele, os compradores poderão abrir chamados para solicitar reparos, garantindo o controle total de todo o fluxo de atendimento pelo próprio sistema. A partir do Release 12.1.2702 Previsão de entrega: Fevereiro/2027	
Modernização do Portal do Cliente (MVP)	Modernização do Portal do Cliente, criando uma nova interface, mais moderna e organizada, apresentando um avanço em usabilidade, performance e segurança, garantindo uma jornada digital mais eficiente e agradável para os clientes. A partir do Release 12.1.2702 Previsão de entrega: Fevereiro/2027	

TOTVS Construção - LINHA RM

Aprovações e Atendimento, Obras e Projetos | Cláudia Oliveira e Armando Nunes

Pesquisa de Satisfação	Pesquisa de satisfação mais moderna e robusta para os atendimentos do Totvs Aprovações e Atendimento, simplificando a jornada do usuário, através de uma interface mais moderna e interativa que facilita o envio do feedback de forma rápida e sem burocracia. A partir do Release 12.1.2706 Previsão de entrega: Junho/2027	
Melhorias Funcionais no App Minha Obra	Melhorias no apontamento de equipamentos possibilitando que o App Minha Obra realize o encerramento automático do apontamento em curso quando um novo apontamento for iniciado, diminuindo os cliques e trazendo mais agilidade e segurança no trabalho diário dos apontadores. A partir do Release 12.1.2706 Previsão de entrega: Junho/2027	

Obrigado(a)



ELISANGELA MORAES

TOTVS CONSTRUÇÃO

elisangela@totvs.com.br



totvs.com



[@totvs](https://www.instagram.com/totvs)



[@totvs](https://twitter.com/totvs)



[#totvs](https://discord.com/channels/1234567890123456789/1234567890123456789/totvs)



[/totvs](https://www.youtube.com/channel/UC12345678901234567890)



[company/totvs](https://www.linkedin.com/company/totvs)

#SOMOSTOTVS

